Az előterjesztés melléklete
5900 Or. Tass u. 15. 3. em. 3.

HÁROMOLDALÚ MEGÁLLAPODÁS

tartozásátvállalásról, perbeli jogutódlásról, a lakás kiürítése iránti kereseti kérelem rendezéséről és új lakásbérleti jogviszony létesítéséről

Amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám; törzskönyvi azonosító szám [PIR]: 725514; adószáma: 15725510-2-04; KSH statisztikai számjel: 15725510-8411-321-04; államháztartási egyedi azonosító [ÁHTI]: 735111; képviseletében eljár Raffai János polgármester, a Képviselő-testület [●] számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján, a továbbiakban **Önkormányzat** vagy **Felperes**,

másrészről az **Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet** (székhelye: 5900 Orosháza, Könd utca 59. szám; törzskönyvi azonosító szám [PIR]: 346481; adószáma: 15346487-2-04; KSH statisztikai számjel: 15346487-8610-312-04; államháztartási egyedi azonosító [ÁHTI]: 751351; képviseletében eljár ****; képviselő kézbesítési címe: 5900 Orosháza, Könd utca 59. szám), a továbbiakban **Kórház** vagy **Átvállaló**,

harmadrészről ..... (születési neve: ....., született: .....; anyja neve: .....; lakóhelye: 5900 Orosháza, Tass utca 15. 3. emelet 3. ajtó; magyar állampolgár), aki a jelen megállapodást személyesen köti meg, a továbbiakban **Bérlő** vagy **Alperes**,

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. A megállapodás előzményei és célja

1. A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában áll az 5900 Orosháza, Tass u. 15. 3. emelet 3. ajtószám alatt található, 57 m² alapterületű, összkomfortos lakás, amelyet a továbbiakban jelen megállapodásban Lakásként jelölnek meg.

A Lakásra vonatkozóan 2017. szeptember 29. napján az önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadói feladatait ellátó gazdasági társaság és a Bérlő között lakásbérleti szerződés jött létre. A szerződésben a Lakás bérbeadására közérdekű célból, a Bérlőnek a Kórháznál fennálló foglalkoztatási jogviszonya időtartamára került sor.

2. A Bérlő korábbi egészségügyi szolgálati jogviszonya 2021. október 15. napján megszűnt. Az Önkormányzat álláspontja szerint ezen időpontban a Lakásra vonatkozó bérleti jogviszony is megszűnt, és a Bérlő 2021. október 16. napjától a Lakást jogcím nélkül használja.

A Bérlő ezzel szemben arra hivatkozik, hogy a munkáltatói jogviszony megszűnését megelőzően az Önkormányzat akkori polgármesterével megállapodott a Lakás további használatáról, illetve a bérleti jogviszony fenntartásáról. A Bérlő ezért vitatja, hogy a megjelölt időponttól kezdődően jogcím nélküli lakáshasználónak minősült volna.

A felek rögzítik, hogy a korábbi lakásbérleti jogviszony megszűnésének, illetve fennmaradásának kérdésében közöttük jogvita áll fenn. Jelen megállapodás megkötése önmagában egyik fél korábbi jogi álláspontjának elfogadását sem jelenti.

3. Az Önkormányzat a Bérlővel szemben az Orosházi Járásbíróság előtt 5.P.20.269/2026. alatt lakás kiürítése és birtokbaadása, valamint lakáshasználati díj és járulékai megfizetése iránt pert indított.

A perben előterjesztett kereset szerint az Önkormányzat a Lakás kiürítését és birtokbaadását, továbbá 5.006.552,- Ft lejárt lakáshasználati díj, annak késedelmi kamata, a Lakás kiürítéséig felmerülő további használati díjak és járulékaik, valamint perköltség megfizetését kéri.

A Bérlő a keresettel szemben írásbeli ellenkérelmet terjesztett elő, amelyben a kereset teljes elutasítását kérte. Az ellenkérelem a lakásbérleti jogviszony megszűnését, a jogcím nélküli használat fennállását, valamint a felperesi pénzkövetelés jogalapját és összegszerűségét egyaránt vitatja.

A felek megállapítják, hogy a per jelen megállapodás aláírásakor még folyamatban van, és a keresetben érvényesített pénzkövetelések fennállásáról és összegéről jogerős érdemi bírósági döntés nem született.

4. A felek rögzítik továbbá, hogy a Bérlő 2026. június 15. napjától ismét a Kórházzal áll egészségügyi szolgálati jogviszonyban.

A Kórház a Bérlő foglalkoztatásához, szakmai tevékenységének helyben történő ellátásához, valamint a város és térsége egészségügyi ellátásának biztosításához fűződő érdekre tekintettel támogatni kívánja a Bérlő lakhatási helyzetének tartós rendezését.

Az Önkormányzat és a Kórház közös érdeke, hogy a helyi egészségügyi ellátásban közreműködő szakorvos megfelelő lakhatási feltételekkel rendelkezzen, és szakmai tevékenységét a városban hosszú távon folytathassa.

5. A felek a fentiekre figyelemmel abban állapodnak meg, hogy a közöttük fennálló jogvitát a Lakás további használatának rendezésével, a Kórház által vállalt pénzügyi kötelezettség meghatározásával és a folyamatban lévő per alperesi pozíciójában bekövetkező jogutódlás kezdeményezésével kívánják rendezni.

A megállapodás célja, hogy az Önkormányzat a Lakás kiürítése iránti követelését ne tartsa fenn, a Bérlővel az ugyanazon Lakásra vonatkozó új lakásbérleti szerződést kössön, a perben vitatott pénzkövetelés kötelezetti pozícióját a Kórház átvegye, és a folyamatban lévő per pénzkövetelésre vonatkozó része a továbbiakban az Önkormányzat és a Kórház között folytatódjon.

II. A vitatott pénzkövetelés tartozásátvállalása

6. A felek a Ptk. 6:203. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Kórház a jelen megállapodás hatálybalépésével a Bérlő helyébe lép a folyamatban lévő perben érvényesített, a Lakás korábbi használatából eredő pénzbeli kötelezettségek tekintetében.

A tartozásátvállalás kiterjed a keresetben megjelölt 5.006.552,- Ft összegű tőkekövetelésre, annak kereset szerint érvényesített késedelmi kamataira, valamint azokra a további lakáshasználati díjakra és járulékaikra, amelyeket az Önkormányzat a perben a jelen megállapodás alapján megkötendő új lakásbérleti szerződés hatálybalépését megelőző időszakra jogszerűen érvényesít.

A tartozásátvállalás nem terjed ki az új lakásbérleti jogviszony létrejöttét követően keletkező lakbérre, közüzemi díjakra és egyéb lakáshasználati kötelezettségekre, amelyek teljesítése az új lakásbérleti szerződés szerint a Bérlőt terheli.

A tartozásátvállalás nem terjed ki továbbá olyan, a folyamatban lévő per tárgyát nem képező kártérítési, helyreállítási vagy más követelésre, amelyet a felek jelen megállapodásban kifejezetten nem határoztak meg.

7. Az Önkormányzat a tartozásátvállaláshoz kifejezetten hozzájárul, és tudomásul veszi, hogy annak hatálybalépését követően a jelen megállapodás szerint átvállalt pénzkötelezettségek teljesítését kizárólag a Kórháztól követelheti.

Az Önkormányzat a Bérlőt az átvállalt pénzkötelezettségek alól mentesíti, és vállalja, hogy azok megfizetését vele szemben sem a folyamatban lévő perben, sem külön eljárásban nem követeli.

A felek egyértelműen rögzítik, hogy a Kórház kötelezettségvállalása nem készfizető kezesség, nem tartozáselvállalás és nem a Bérlővel egyetemleges kötelezettségvállalás, hanem az eredeti kötelezett helyébe lépéssel járó tartozásátvállalás.

8. A felek hangsúlyozzák, hogy a tartozásátvállalás a felperesi pénzkövetelés fennállásának vagy összegszerűségének elismerését nem jelenti.

A Kórház a Bérlő helyébe lépve jogosult mindazon anyagi jogi védekezésekre, kifogásokra és bizonyítási indítványokra, amelyek az átvállalt követelésekkel szemben a Bérlőt megillették.

A tartozásátvállalás ezért nem érinti azokat a kifogásokat, amelyek a bérleti jogviszony fennmaradására, a lakáshasználati jogcím fennállására, az önkormányzati rendeletek alkalmazására, a használati díj összegére, a befizetések elszámolására, a követelések esedékességére vagy bármely más, a perben jelentős körülményre vonatkoznak.

A Kórház a jelen megállapodás aláírásával nem ismeri el, hogy a Bérlő terhére a felperes által megjelölt időszakban ténylegesen lakáshasználati díjhátralék keletkezett.

III. A Kórház fizetési kötelezettségének feltételei

9. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Kórház a tartozásátvállalás alapján az Önkormányzat részére a jelen megállapodás aláírásakor semmilyen pénzösszeg megfizetésére nem köteles.

A tartozásátvállalás folytán létrejövő adósi pozíció és a tényleges fizetési kötelezettség esedékessége egymástól elkülönül. A Kórház a vitatott pénzkövetelés tekintetében azonnal a Bérlő helyébe lép, a felek azonban a követelés érvényesíthetőségét és a fizetési kötelezettség esedékességét a jogerős bírósági elbíráláshoz kötik.

A Kórház kizárólag abban az esetben köteles az Önkormányzat részére fizetni, ha a folyamatban lévő perben a bíróság jogerős, a Kórházat marasztaló határozatot hoz, és kizárólag az abban meghatározott pénzösszeg erejéig.

A Kórház fizetési kötelezettsége a jogerős bírósági határozatban megállapított tőkeösszegre és járulékaira, valamint a Kórházat terhelő, bíróság által megállapított perköltségre terjed ki.

10. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodással átvállalt pénzköveteléseket a Kórházzal szemben a folyamatban lévő per jogerős befejezését megelőzően peren kívül nem követeli, azok behajtására külön eljárást nem kezdeményez, és azok alapján végrehajtást nem kér.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bíróság a pénzkövetelés tekintetében a keresetet teljes egészében elutasítja, a Kórházat a jelen megállapodás alapján az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettség nem terheli.

Részbeni pervesztesség esetén a Kórház kizárólag a jogerős határozatban terhére megállapított összeg és az ahhoz kapcsolódó járulékok megfizetésére köteles.

A Kórház a jogerős marasztaló határozatban előírt teljesítési határidőben köteles eleget tenni fizetési kötelezettségének. A teljesítés az Önkormányzat által írásban megjelölt fizetési számlára történik.

11. A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a tartozásátvállalás körébe vont pénzköveteléseket a Kórház előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül újabb, a per megindításakor nem érvényesített követelési jogcímekkel nem terjesztheti ki.

A Kórház az átvállalt pénzkötelezettségek körében vállalja a jogerős bírósági döntésből eredő teljesítést, de nem vállal korlátlan helytállást a Bérlővel szemben esetlegesen fennálló valamennyi, a jelen peren kívüli tartozásért.

IV. A perbeli jogutódlás és a Bérlő perből történő elbocsátása

12. A felek megállapodnak abban, hogy a Kórház a jelen megállapodás szerinti anyagi jogi tartozásátvállalásra tekintettel a Pp. 47. § (1) bekezdése alapján, az Önkormányzat által érvényesített pénzkövetelések tekintetében a perbe az eredeti alperes jogutódjaként önként belép.

Az Önkormányzat és a Bérlő a Kórház perbelépéséhez a Pp. 47. § (3) bekezdése alapján kifejezetten és feltétlenül hozzájárulnak.

A Kórház nyilatkozik, hogy a folyamatban lévő per állását és a benne érvényesített követelések tartalmát megismerte, és tudomásul veszi, hogy jogutódkénti perbelépése esetén a jogelőd által korábban megtett perbeli cselekmények, valamint az addig meghozott bírósági határozatok a törvényben meghatározottak szerint vele szemben is hatályosak.

13. A Bérlő a Pp. 48. § (3) bekezdése alapján kéri a folyamatban lévő perből történő elbocsátását.

Az Önkormányzat a Bérlő perből történő elbocsátásához kifejezetten hozzájárul.

A felek közös akarata arra irányul, hogy a Lakás kiürítése iránti kereseti kérelem visszavonását és az eljárás e részében történő megszüntetését követően a per kizárólag a vitatott pénzkövetelés tekintetében folytatódjon, és abban a Kórház a Bérlő helyébe lépjen.

A felek kérik, hogy a bíróság a jogutódi perbelépés engedélyezésével egyidejűleg az eredeti alperest a perből bocsássa el, és a továbbiakban az Önkormányzat és a Kórház között folytassa az eljárást.

14. A felek vállalják, hogy a jelen megállapodást annak hatálybalépését követő nyolc munkanapon belül a folyamatban lévő perben eljáró bírósághoz közös beadvány mellékleteként benyújtják.

A közös beadványban a Kórház előterjeszti jogutódként történő önkéntes perbelépés iránti kérelmét, a Bérlő a perből történő elbocsátása iránti kérelmét, az Önkormányzat pedig megismétli az ezekhez adott hozzájáruló nyilatkozatait.

A felek a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bíróság esetleges hiánypótlási felhívásának teljesítéséhez, illetve a jogutódlás eljárási feltételeinek igazolásához szükséges további nyilatkozatokat is megteszik.

V. A Lakás kiürítése iránti kereseti kérelemtől történő elállás

15. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban meghatározott új lakásbérleti jogviszony érvényes létrejöttével a Lakás kiürítésére és birtokbaadására irányuló kereseti kérelmétől eláll.

Az Önkormányzat e körben a Pp. 241. §-a és 242. § (2) bekezdése alapján a kereseti kérelme önállóan elbírálható, a Lakás kiürítésére és birtokbaadására vonatkozó részében kéri az eljárás megszüntetését.

A Bérlő az elálláshoz és az eljárás e részében történő megszüntetéséhez – külön költségigény nélkül - kifejezetten hozzájárul.

A felek megállapodnak abban, hogy a lakáskiürítésre vonatkozó kereseti kérelemtől történő elállás nem érinti a pénzkövetelés tekintetében fennálló jogvitát, amelynek elbírálása a tartozásátvállalásra figyelemmel a Kórházzal szemben folytatódhat.

16. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az új lakásbérleti szerződés érvényes létrejöttét követően a jelen perben érvényesített, a korábbi bérleti jogviszony állított megszűnésére alapított kiürítési igényét nem tartja fenn.

Az Önkormányzat egyidejűleg vállalja, hogy a Lakás birtokának a Bérlő által történő, az új lakásbérleti szerződés szerinti további használatát elfogadja, és az új jogviszony létrejötte miatt a Lakás tényleges kiürítését, majd ismételt birtokbaadását nem követeli meg.

A felek rögzítik, hogy az új bérleti jogviszony megkötése nem jelenti a korábbi időszak jogi megítélésének visszamenőleges rendezését, és nem érinti a jelen megállapodás alapján a Kórház által átvállalt, továbbra is vitatott pénzkövetelések bírósági elbírálását.

VI. Új, határozott időtartamra szóló, illetőleg feltétel bekövetkezésig tartó lakásbérleti jogviszony létesítése

17. A felek elsődleges és közös szerződéses célja, hogy az Önkormányzat és a Bérlő között a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott, ugyanazon Lakásra vonatkozóan új, határozott időtartamra szóló, illetőleg feltétel bekövetkezéséig, mégpedig a Bérlőnek a Kórháznál fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának időtartamáig tartó lakásbérleti szerződés jöjjön létre.

Az új bérleti szerződés megkötésének alapjául a Bérlő ismételten fennálló egészségügyi szolgálati jogviszonya, a Kórház erre tekintettel előterjesztett támogató nyilatkozata, továbbá az Önkormányzatnak a helyi egészségügyi ellátás biztosításához fűződő érdeke szolgál.

A felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy az Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendelete szerinti szolgálati lakás és közérdekű célú bérbeadás esetében a bérleti jogviszony időtartamára különös rendelkezések vonatkoznak.

18. Az Önkormányzat a határozott időtartamra szóló, illetőleg feltétel bekövetkezéséig tartó bérleti jogviszony megkötéséhez szükséges jogi feltételek fennállásának igazolása, valamint a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javaslatára a Képviselő-testület zárt ülésén hozott támogató döntése alapján vállalja, hogy a Bérlővel közérdekű célból a Lakásra vonatkozó új lakásbérleti szerződést írásban megköti.

Az új bérleti szerződés tartalmazza különösen a Lakás pontos ingatlan-nyilvántartási és természetbeni megjelölését, a bérlet jogcímét, annak időtartamát, a bérleti díj mértékét és esedékességét, a közüzemi és egyéb költségek viselését, az esetlegesen előírt óvadékra vonatkozó rendelkezéseket, valamint a lakás használatára, karbantartására és visszaadására vonatkozó feltételeket.

A felek kifejezetten rögzítik, hogy a korábbi jogviszonyból eredő, a jelen perben vitatott követeléseket a Kórház tartozásátvállalása rendezi; azok az új lakásbérleti szerződés szerinti lakbérhátralékként nem vehetők nyilvántartásba.

19. A felek megállapodnak abban, hogy az új lakásbérleti szerződés kezdő napjától a Bérlő a Lakást az új szerződés szerinti jogcímen használja.

Tekintettel arra, hogy a Bérlő a Lakás birtokában már jelenleg is benne van, a birtokbaadás tényleges kiürítés és ismételt beköltözés nélkül, a felek által közösen felvett birtokállapot-rögzítő jegyzőkönyvvel történik.

A jegyzőkönyvben a felek rögzítik a Lakás állapotát, a mérőórák állását, az esetleges fennálló közüzemi elszámolási kérdéseket, valamint azt, hogy a Bérlő az új jogviszony kezdő napjától a szerződésben meghatározott díjakat köteles megfizetni.

A felek a korábbi és az új jogviszonyból eredő pénzügyi kötelezettségeket egymástól elkülönítve kezelik.

VII. A megállapodás feltételei és a rendelkezések összefüggése

20. A felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás egységes szerződéses rendezésre irányul. A tartozásátvállalás, a perbeli jogutódlás kezdeményezése, a Bérlő perből történő elbocsátása, a kiürítési kereseti kérelemtől történő elállás és az új lakásbérleti jogviszony létrehozása egymással összefüggő, a felek által együttesen vállalt kötelezettségek.

A megállapodás valamennyi fél általi aláírásának előfeltétele, hogy az Önkormányzat a szükséges képviselő-testületi felhatalmazással rendelkezzen, a Kórház a pénzügyi kötelezettségvállaláshoz szükséges jóváhagyásokat beszerezze, és az új lakásbérleti szerződés jogszerű megkötésének feltételei rendelkezésre álljanak.

A felek e körben kifejezetten rögzítik, hogy nem kívánnak olyan helyzetet előidézni, amelyben a Bérlőt az átvállalt tartozás alól mentesítik és a perből történő elbocsátását kezdeményezik, ugyanakkor a Lakás további használatára vonatkozó, jelen megállapodásban vállalt rendezés jogszerű feltételei még nem állnak fenn.

21. A tartozásátvállalás a jelen megállapodás hatálybalépésével, külön további jognyilatkozat nélkül létrejön. A felek a tartozásátvállalás hatályát nem kötik a később meghozandó, a pénzkövetelésről szóló jogerős bírósági döntéshez.

A bírósági döntéshez kizárólag a Kórház tényleges pénzfizetési kötelezettségének fennállását és esedékességét kötik a III. fejezetben meghatározottak szerint.

A megállapodás hatálybalépésével az Önkormányzat által érvényesített pénzkövetelés — amennyiben az anyagi jog szerint fennáll — a Kórházzal szemben áll fenn, és annak vitatott jellegét a tartozásátvállalás nem szünteti meg.

22. Amennyiben a bíróság a Kórház jogutódként történő perbelépését vagy a Bérlő perből történő elbocsátását nem engedélyezi, a felek a végzés közlését követő tizenöt napon belül egyeztetnek a perjogi helyzet rendezéséről.

Ebben az esetben az Önkormányzat továbbra is köteles tiszteletben tartani az érvényesen létrejött új lakásbérleti jogviszonyt, és a kiürítési igény érvényesítésére kizárólag az új jogviszony alapján bekövetkező, önálló jogszabályi vagy szerződéses megszűnési ok esetén jogosult.

A felek a perbeli jogutódlás eljárásjogi akadálya esetén külön írásbeli megállapodással rendezik a tartozásátvállalás további jogi sorsát, valamint szükség esetén a Kórház és a Bérlő közötti teljesítésátvállalás lehetőségét. A perbeli jogutódlás elutasítása önmagában nem minősül a jelen megállapodás alapján már létrejött tartozásátvállalás visszavonásának.

A Kórház és az Önkormányzat a jelen megállapodás alapján nem tekintik a pénzkövetelést elismertnek vagy jogerősen megállapítottnak pusztán abból az okból, hogy a bíróság a perbelépés eljárási kérelmét elutasította.

VIII. A per folytatásával kapcsolatos együttműködés

23. A felek vállalják, hogy a perben a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges nyilatkozatokat egymással egyeztetve, indokolatlan késedelem nélkül teszik meg.

A Kórház a perbeli jogutódlás engedélyezése esetén a pénzkövetelésre vonatkozó eljárásban saját képviselője útján jár el, és a védekezését önállóan alakítja ki.

A Bérlő vállalja, hogy a korábbi bérleti jogviszonnyal, a Lakás használatával és a perben vitatott pénzkövetelésekkel összefüggésben a Kórház számára a rendelkezésére álló, a védekezéshez szükséges információkat és okiratokat átadja, és szükség esetén a bizonyítási eljárásban a jogszabályoknak megfelelően közreműködik.

A Kórház a Bérlő korábbi perbeli nyilatkozatait és bizonyítékait a jogutódlás folytán fennálló eljárásjogi helyzetre figyelemmel jogosult felhasználni.

24. A felek a perköltség vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a Lakás kiürítésére és birtokbaadására irányuló kereseti kérelemtől történő elállás miatt egymással szemben perköltség megtérítése iránti igényt nem támasztanak.

A pénzkövetelés tekintetében tovább folytatódó per költségviseléséről a bíróság a per eredményére és az irányadó eljárásjogi szabályokra figyelemmel dönt.

A Kórház a perbeli jogutódlás engedélyezése esetén vállalja a saját pervitelével kapcsolatos költségeket és azt a perköltséget, amelynek megfizetésére a bíróság őt jogerősen kötelezi.

Az Önkormányzat kifejezetten vállalja, hogy a Bérlővel szemben a perből történő elbocsátását követően a jelen eljárásból eredő perköltségigényt nem érvényesít, kivéve, ha ennek érvényesítését jogszabály kifejezetten kötelezővé teszi.

IX. A felek jognyilatkozatai és a szükséges felhatalmazások

25. Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez, a tartozásátvállaláshoz történő hozzájáruláshoz, a perbeli nyilatkozatok megtételéhez szükséges esetleges képviselő-testületi és egyéb önkormányzati döntések rendelkezésre állnak.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Lakás tekintetében a jelen megállapodás szerinti jognyilatkozatok megtételére jogosult, és a korábbi bérbeadói feladatokat ellátó gazdasági társasággal fennálló jogviszonya nem akadályozza a jelen megállapodás teljesítését.

26. A Kórház képviselője kijelenti, hogy a Kórház jogi személyiséggel rendelkezik, a jelen megállapodásban vállalt kötelezettség teljesítésére jogosult, és a szerződés megkötéséhez szükséges intézményi, fenntartói, gazdálkodási és pénzügyi jóváhagyásokat beszerezte.

Amennyiben a Kórházra irányadó kötelezettségvállalási szabályok pénzügyi ellenjegyzést vagy más előzetes jóváhagyást kívánnak meg, a Kórház gondoskodik arról, hogy a megállapodás kizárólag e követelmények teljesítését követően kerüljön aláírásra.

27. A Bérlő kijelenti, hogy a jelen megállapodás tartalmát megismerte, a tartozásátvállaláshoz és a perbeli jogutódláshoz hozzájárul, valamint a perből történő elbocsátását kéri.

A Bérlő nyilatkozik arról is, hogy az új lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges, rá vonatkozó jogosultsági feltételeket és nyilatkozatokat az Önkormányzat részére rendelkezésre bocsátja.

A Bérlő a jelen megállapodás aláírásával nem ismeri el a felperes által érvényesített pénzköveteléseket, és nem vonja vissza a korábban előterjesztett tényállításait és jogi védekezését.

X. Záró rendelkezések

28. A felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás a közöttük fennálló jogvita meghatározott elemeinek rendezésére, valamint a perbeli jogutódlás anyagi és eljárásjogi alapjának megteremtésére irányul.

A megállapodás nem minősül a perben vitatott pénzkövetelés elismerésének, és nem zárja ki annak további bírósági elbírálását.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Pp., a Lakástörvény, valamint az alkalmazandó önkormányzati rendeletek rendelkezései irányadók.

29. A felek a jelen megállapodást közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A megállapodásban foglalt valamely rendelkezés esetleges érvénytelensége a többi rendelkezés érvényességét csak akkor érinti, ha az érvénytelen rendelkezés nélkül a felek a megállapodást nem kötötték volna meg.

A felek kifejezetten lényeges feltételnek tekintik a tartozásátvállalás, a Bérlő perből történő elbocsátása, a kiürítési igénytől történő elállás, valamint az új lakásbérleti jogviszony létrehozása közötti szerződéses összefüggést.

30. A jelen megállapodás az Önkormányzat, a Kórház és a Bérlő általi aláírás napján, eltérő aláírási időpontok esetén az utolsó aláírás napján lép hatályba, feltéve, hogy az aláírást megelőzően a megállapodás 20. pontjában meghatározott feltételek teljesültek.

31. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen megállapodás teljes szövegét — annak a perben szükséges mellékleteivel együtt — a folyamatban lévő eljárásban a bírósághoz becsatolják, és arra a perbeli jogutódlás, a Bérlő elbocsátása, valamint a kiürítési kereseti kérelemtől történő elállás igazolása érdekében hivatkozzanak.

A felek a megállapodásban szereplő személyes adatokat kizárólag a szerződés teljesítéséhez, a szükséges önkormányzati és intézményi döntések meghozatalához, valamint az érintett bírósági eljárásban történő felhasználáshoz szükséges körben kezelik, az alkalmazandó adatvédelmi szabályok figyelembevételével.

32. A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás tartalmát együttesen megtárgyalták, annak rendelkezéseit megértették, és azt, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

A felek rögzítik, hogy a megállapodást az Önkormányzat és a Kórház a megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező képviselője útján, a Bérlő pedig személyesen köti meg. A megállapodás érvényességét ügyvédi ellenjegyzéshez nem kötik.

Orosházán 2026. 11. .... napján

Orosháza Város Önkormányzata

Képviseli: Raffai János

polgármester

.....

Orosházán 2026. 11. .... napján

Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet, Orosháza

Képviseli: [●]

főigazgató

.....

Orosházán 2026. 11. .... napján

.....

bérlő, a per eredeti alperese

.....

A Kórház kötelezettségvállalásának pénzügyi ellenjegyzése, amennyiben szükséges:

.....

1. számú melléklet: A megállapodás végrehajtásához szükséges önkormányzati képviselő-testületi határozat.

2. számú melléklet: A Kórház kötelezettségvállalásának intézményi, illetve fenntartói jóváhagyását igazoló okirat, amennyiben szükséges.

3. számú melléklet: A perben előterjesztendő közös nyilatkozat és a Kórház önkéntes jogutódi perbelépés iránti kérelme.